

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח 4' לחוזה - דוגמא

שם קבל/ים: משכנתו רמת גן בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

7,698.60

שם ישוב: מרכז ספיר
מספר מחתמים: 1,2

מספר יח"ד במתחמים: 65
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 52
אחוז דירות מחיר למשתכן: 80.0%

אשר בקרה כפי"מ
13.02.2022
נ ב ד ק

אשר בקרה כפי"מ
13.02.2022
נ ב ד ק

מספר מחסן	מקדם גובה	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מסת	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מרש בתב"ע	מספר שמש במבנה
	1		לא	1,247,620	2	0	99.48	139.11	6	0-1	A	1	1	1
	1		כן	1,032,244	2	0	53.61	116.36	5	0-1	B	2	1	1
	1		כן	1,045,424	2	0	64.34	116.36	5	0-1	B	3	1	1
	1		כן	1,015,799	2	0	42.93	116.36	5	0-1	B	4	1	1
			75.0%					122.05						
	1		לא	1,263,417	2	0	137.91	139.11	6	0-1	A	1	1	2
	1		כן	1,073,423	2	0	100.71	116.36	5	0-1	B	2	1	2
	1		כן	1,060,090	2	0	83.39	116.36	5	0-1	B	3	1	2
	1		כן	1,026,331	2	0	49.77	116.36	5	0-1	B	4	1	2
			75.0%					122.05						
	1		לא	1,227,265	2	0	73.04	139.11	6	0-1	A	1	1	3
	1		כן	1,028,364	2	0	51.09	116.36	5	0-1	B	2	1	3
	1		כן	1,048,988	2	0	68.97	116.36	5	0-1	B	3	1	3
	1		כן	1,030,596	2	0	52.54	116.36	5	0-1	B	4	1	3
			75.0%					122.05						
	1		כן	995,052	2	0	74.71	108.78	4	0	C	1	1	4
	1		כן	997,454	2	0	77.83	108.78	4	0	C	2	1	4
	1		כן	1,007,978	2	0	91.50	108.78	4	0	C	3	1	4
	1		כן	1,019,356	2	0	106.28	108.78	4	0	C	4	1	4
	1		כן	907,195	2	0	18.53	108.28	4	1	D	5	1	4
	1		כן	889,489	2	0	18.53	105.98	4	1	E	6	1	4
	1		כן	891,798	1	0	18.53	108.28	4	1	D	7	1	4
	1		כן	874,091	1	0	18.53	105.98	4	1	E	8	1	4
	1		לא	1,501,689	2	0	70.21	160.34	6	2	F	9	1	4
	1		לא	1,501,689	2	0	70.21	160.34	6	2	F	10	1	4
			80.0%					118.43						
	1		לא	1,788,554	2	0	205.12	198.32	6	0	G	1	1	5
	1		כן	984,058	2	0	71.53	107.67	4	0	H	2	1	5
	1		כן	1,095,349	2	0	85.39	120.74	5	1	L1	3	1	5
	1		כן	860,365	1	0	12.62	105.97	4	1	J	4	1	5
			75.0%					133.18						
	1		לא	1,442,452	2	0	193.46	145.43	6	0	K	1	1	6
	1		כן	1,008,786	2	0	103.65	107.67	4	0	H	2	1	6
	1		כן	1,036,016	2	0	34.16	120.74	5	1	L2	3	1	6
	1		כן	860,365	1	0	12.62	105.97	4	1	J	4	1	6
			75.0%					119.95						
	1		כן	964,288	1	0	65.85	107.67	4	0	H	1	1	7
	1		כן	1,207,114	2	0	114.61	133.63	5	0	L	2	1	7
	1		כן	875,762	2	0	12.62	105.97	4	1	J	3	1	7
	1		כן	1,016,331	2	0	24.25	120.74	5	1	I	4	1	7
			100.0%					117.00						
	1		כן	1,003,782	2	0	97.15	107.67	4	0	H	1	1	8
	1		לא	1,211,329	2	0	159.59	133.64	5	0	M	2	1	8
	1		כן	875,762	2	0	12.62	105.97	4	1	J	3	1	8
	1		כן	1,016,331	2	0	24.25	120.74	5	1	I	4	1	8
			75.0%					117.01						
	1		לא	1,284,665	2	0	99.70	143.90	6	0	N	1	2	9
	1		כן	934,556	2	0	60.73	102.32	4	0	O	2	2	9
	1		כן	1,146,014	2	0	48.20	132.22	5.5	1-2	P	3	2	9
			66.7%					126.15						
	1		כן	979,339	2	0	120.71	102.21	4	0	O	1	2	10
	1		כן	933,763	2	0	60.80	102.21	4	0	O	2	2	10
	1		לא	1,139,932	2	0	48.20	131.43	5.5	1-2	P.1	3	2	10
	1		כן	1,139,932	2	0	48.20	131.43	5.5	1-2	P	4	2	10
			75.0%					116.82						
	1		כן	933,332	2	0	60.24	102.21	4	0	O	1	2	11
	1		כן	962,779	2	0	98.49	102.21	4	0	O	2	2	11
	1		כן	1,141,518	2	0	49.23	131.43	5.5	1-2	P	3	2	11
	1		כן	1,141,518	2	0	49.23	131.43	5.5	1-2	P	4	2	11
			100.0%					116.82						
	1		כן	933,332	2	0	60.24	102.21	4	0	O	1	2	12
	1		כן	963,056	2	0	98.85	102.21	4	0	O	2	2	12
	1		כן	1,141,518	2	0	49.23	131.43	5.5	1-2	P	3	2	12
	1		כן	1,141,518	2	0	49.23	131.43	5.5	1-2	P	4	2	12
			100.0%					116.82						
	1		לא	1,236,064	2	0	84.47	139.11	6	0-1	A	1	2	13
	1		כן	1,051,482	2	0	72.21	116.36	5	0-1	B	2	2	13
	1		כן	1,051,098	2	0	71.71	116.36	5	0-1	B	3	2	13
	1		כן	1,016,046	2	0	43.09	116.36	5	0-1	B	4	2	13
			75.0%					122.05						
	1		כן	1,049,904	2	0	70.16	116.36	5	0-1	B	1	2	14
	1		לא	1,254,264	2	0	108.11	139.11	6	0-1	A	2	2	14
	1		כן	1,043,168	2	0	61.41	116.36	5	0-1	B	3	2	14
	1		כן	1,082,854	2	0	112.96	116.36	5	0-1	B	4	2	14
			75.0%					122.05						
	1		כן	1,042,498	2	0	60.54	116.36	5	0-1	B	1	2	15
	1		כן	1,020,927	2	0	46.26	116.36	5	0-1	B	2	2	15
	1		לא	1,243,208	2	0	93.75	139.11	6	0-1	A	3	2	15
	1		כן	1,058,966	2	0	81.93	116.36	5	0-1	B	4	2	15
			75.0%					122.05						

52	מספר דירות מחיר למשתכן	2174.44	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
79.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן	84.99	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד