

בס"ד

נספח כ' – היעדר ליווי בנקאי

להסכם שנערך ביום _____

מצפה מבשרת יזמות בע"מ ח.פ. 516326386

מרח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

מצד אחד

(להלן - "החברה")

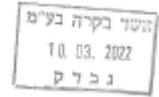
מצד שני

ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - "הקונה")

הואיל ובין הצדדים נחתם במעמד חתימת נספח זה הסכם לרכישת הנכס (להלן – "ההסכם העיקרי");
והואיל הודע לקונה, על אף כל דבר נוגד האמור בהסכם, ככל ואמור, כי במועד חתימת ההסכם, טרם נחתם בין החברה לבנק ו/או למוסד פיננסי הסכם ליווי בנקאי, ולפיכך טרם נמסר לקונה פנקס שוברים.

לפיכך:

1. הודע לרוכש כי במעמד החתימה על ההסכם המכר יפקיד הקונה בחשבון הבנק של החברה סכום המהווה שיעור של לא יותר מ-7% מהתמורה כהגדרתה בהסכם (להלן: "התשלום הראשוני") בהתאם להוראות חוק המכר הבטחות השקעות (כהגדרתו בהסכם),
2. במקרה שיחתם הסכם ליווי בין החברה לבנק מלווה ו/או למוסד ביטוחי/פיננסי תודיע על כך החברה לקונה ולאחר מכן תעביר החברה את התשלום הראשוני לחשבון הליווי, כנגד קבלת שוברי התשלום, בהתאם להוראות ההסכם.
3. לאחר וככל שייחתם הסכם ליווי כאמור, מתחייב הקונה להגיע למשרדי החברה כפי שתורה לו החברה תוך 10 ימי עסקים מקבלת הודעת החברה על חתימת הסכם הליווי ולקבל לידי את פנקס השוברים, ולשלם באמצעות פנקס השוברים את יתרת התשלומים בהתאם למפורט בנספח התנאים המיוחדים. כמו כן באותו מועד הקונה מתחייב לחתום, ככל שיידרש, על כתב התחייבות ו/או כל מסמך אחר לדרישת הבנק המלווה בנוסח המקובל לגבי רוכשי דירות אצלו אשר אושר בידי משב"ש ו/או חברת הפיקוח מטעמה. אי עמידה במועדים כאמור תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, ובכלל זאת כאיחור בביצוע תשלום התמורה ויחולו כל הוראות ההסכם והדין בקשר לכך.



4. אין באמור בנספח זה כדי לגרום לדחייה כלשהי במילוי התחייבויותיו של הקונה עפ"י הסכם המכר, והקונה מתחייב למלא אחר תנאי ההסכם ונספח א' להסכם במלואם ובמועדם.
5. נמסרה הודעת החברה על חתימת הסכם הליווי ימשיכו לחול הוראות ההסכם לכל דבר וענין והוראות תוספת זו יהיה בטלות ומבוטלות
6. לכל המונחים שהוגדרו בהסכם העיקרי תהיה משמעות זהה גם בתוספת זו אלא אם צוין אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מצפה מבשרת יזמות בע"מ ח.פ.
516326386

הקונה

הקונה