

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן



12,547.08

ISA Group

שם קבלן/זים:

מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

506

מס הגרלה

תאריך: 07/02/2022
 גירסה: 7
 מספר ציון: 304,205
 מספר יח"ד במתחם: 173
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 117
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 68%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (נ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מנה
-	דירת גן	כן	1,759,276	1	0.00	124.58	99.84	4	-5	O	1	304	בנין 1
18	דירת גן	כן	1,413,554	2	7.70	81.80	79.04	3	-5	P	2	304	בנין 1
19	דירת גן	כן	1,452,425	1	7.44	33.14	99.84	4	-4	O	3	304	בנין 1
20	דירת גן	כן	1,156,038	1	7.60	23.52	79.04	3	-4	P	4	304	בנין 1
21	דירת גן	כן	1,407,695	1	7.01	21.83	99.84	4	-3	O	5	304	בנין 1
22	דירת גן	כן	1,136,750	1	9.23	16.22	79.04	3	-3	P	6	304	בנין 1
23	-	כן	1,160,592	1	6.33	39.69	75.06	3	-2	I	7	304	בנין 1
24	-	כן	1,059,526	1	7.23	11.64	75.06	3	-2	I	8	304	בנין 1
25	-	כן	1,055,812	1	6.49	11.64	75.06	3	-1	I	9	304	בנין 1
11	-	כן	1,060,178	1	7.36	11.64	75.06	3	-1	I	10	304	בנין 1
10	דופלקס + גינה	לא		2	7.70	165.76	171.74	5	0/1	L	11	304	בנין 1
1	דופלקס + גינה	לא		2	7.65	154.48	171.74	5	0/1	L	12	304	בנין 1
5	דירת גן	כן	1,789,176	1	11.78	52.95	119.00	5	0	C	13	304	בנין 1
-	דירת גן	לא		1	0.00	71.23	102.74	4	0	B	14	304	בנין 1
2	-	כן	1,517,271	2	7.31	25.77	104.27	4	2	E	15	304	בנין 1
9	-	כן	1,448,535	2	8.85	10.56	102.74	4	2	B	16	304	בנין 1
4	-	כן	1,213,428	1	4.61	11.32	88.47	4	2	H	17	304	בנין 1
6	-	כן	1,224,741	1	6.86	11.32	88.47	4	2	H	18	304	בנין 1
16	-	לא		2	8.27	25.77	104.27	4	3	E	19	304	בנין 1
14	-	לא		2	9.34	10.56	102.74	4	3	B	20	304	בנין 1
3	-	לא		2	7.19	11.32	88.47	4	3	H	21	304	בנין 1
15	-	כן	1,267,230	2	7.83	11.32	88.47	4	4	H	22	304	בנין 1
7	-	לא		2	8.52	81.53	132.87	5	5	F	23	304	בנין 1
12	-	לא		2	8.97	55.73	121.90	4	6	G	24	304	בנין 1
13	-	לא		2	8.79	55.73	121.90	4	7	G	25	304	בנין 1
-	דירת גן	כן	1,652,187	1	0.00	96.13	99.84	4	-5	O	1	304	בנין 2
3	דירת גן	כן	1,357,968	2	7.76	66.95	79.04	3	-5	P	2	304	בנין 2
5	דירת גן	כן	1,447,745	2	6.20	23.55	99.84	4	-4	O	3	304	בנין 2
-	דירת גן	כן	1,473,491	1	0.00	117.99	79.04	3	-4	P	4	304	בנין 2
7	דירת גן	כן	1,431,757	2	8.51	16.22	99.84	4	-3	O	5	304	בנין 2
6	דירת גן	כן	1,675,976	1	8.29	160.73	79.04	3	-3	P	6	304	בנין 2
8	-	כן	1,170,630	1	8.33	39.69	75.06	3	-2	I	7	304	בנין 2
9	-	כן	1,063,792	1	8.08	11.64	75.06	3	-2	I	8	304	בנין 2
13	-	כן	1,099,526	2	7.70	11.64	75.06	3	-1	I	9	304	בנין 2
14	-	כן	1,060,178	1	7.36	11.64	75.06	3	-1	I	10	304	בנין 2
20	דופלקס + גינה	לא		2	7.36	105.93	171.74	5	0/1	L	11	304	בנין 2
18	דופלקס + גינה	לא		2	7.83	138.42	171.74	5	0/1	L	12	304	בנין 2
21	דירת גן	כן	1,975,086	2	7.70	97.78	119.00	5	0	C	13	304	בנין 2
25	דירת גן	כן	1,574,270	2	8.53	44.39	102.74	4	0	B	14	304	בנין 2
19	-	לא		2	8.27	25.77	104.27	4	1	E	15	304	בנין 2
1	-	כן	1,442,513	2	7.65	10.56	102.74	4	1	B	16	304	בנין 2
23	-	כן	1,296,540	2	13.67	11.32	88.47	4	2	H	17	304	בנין 2
22	-	כן	1,232,299	1	8.37	11.32	88.47	4	2	H	18	304	בנין 2
17	-	לא		2	9.34	25.77	104.27	4	2	E	19	304	בנין 2
24	-	לא		2	8.77	10.56	102.74	4	2	B	20	304	בנין 2
11	-	כן	1,269,438	2	8.27	11.32	88.47	4	3	H	21	304	בנין 2
10	-	לא		2	9.90	11.32	88.47	4	3	H	22	304	בנין 2
12	-	לא		2	8.85	81.53	132.87	5	3	F	23	304	בנין 2
15	-	לא		2	8.97	55.73	121.90	4	4	G	24	304	בנין 2
16	-	לא		2	8.79	55.73	121.90	4	4	G	25	304	בנין 2
-	דופלקס + גינה	לא		2	0.00	37.39	124.94	4	0	A	1	304	בנין 3
2	-	כן	1,090,793	1	5.54	21.90	75.15	3	1	R	2	304	בנין 3
-	דירת גן	לא		2	0.00	151.33	88.47	4	2	H	3	304	בנין 3
-	דירת גן	כן	1,610,480	1	0.00	122.95	88.47	4	2	H	4	304	בנין 3
7	דירת גן	כן	1,698,850	1	8.67	33.10	119.00	5	2	C	5	304	בנין 3
9	דירת גן	לא		2	8.67	44.15	102.74	4	2	B	6	304	בנין 3
10	-	כן	1,271,446	2	8.67	11.32	88.47	4	3	H	7	304	בנין 3
11	-	כן	1,235,225	1	8.95	11.32	88.47	4	3	H	8	304	בנין 3
13	-	כן	1,486,440	1	8.67	25.77	104.27	4	3	E	9	304	בנין 3
4	-	כן	1,390,076	1	4.70	10.56	102.74	4	3	B	10	304	בנין 3
14	-	כן	1,233,805	1	8.67	11.32	88.47	4	4	H	11	304	בנין 3
16	-	כן	1,233,805	1	8.67	11.32	88.47	4	4	H	12	304	בנין 3
19	-	כן	1,477,489	2	10.43	11.04	104.27	4	4	E	13	304	בנין 3
12	-	לא		2	10.43	10.56	102.74	4	4	B	14	304	בנין 3
17	-	כן	1,233,805	1	8.67	11.32	88.47	4	5	H	15	304	בנין 3
18	-	כן	1,235,225	1	8.95	11.32	88.47	4	5	H	16	304	בנין 3
3	-	לא		2	9.32	138.22	132.87	5	5	F	17	304	בנין 3
8	-	לא		2	17.35	55.73	121.90	4	6	G	18	304	בנין 3
15	-	לא		2	17.35	55.73	121.90	4	6	G	19	304	בנין 3
-	דופלקס + גינה	לא		2	0.00	37.31	124.94	4	0	A	1	304	בנין 4
2	-	כן	1,122,449	2	5.54	20.31	75.15	3	1	R	2	304	בנין 4
-	דירת גן	כן	1,636,792	1	0.00	129.94	88.47	4	2	H	3	304	בנין 4
-	דירת גן	כן	1,651,095	1	0.00	133.74	88.47	4	2	H	4	304	בנין 4
11	דירת גן	כן	1,610,159	1	6.08	12.99	119.00	5	2	C	5	304	בנין 4
12	דירת גן	כן	1,496,289	1	8.96	33.10	102.74	4	2	B	6	304	בנין 4
13	-	כן	1,219,852	1	5.89	11.32	88.47	4	3	H	7	304	בנין 4
14	-	כן	1,257,493	2	5.89	11.32	88.47	4	3	H	8	304	בנין 4
16	-	כן	1,472,488	1	5.89	25.77	104.27	4	3	E	9	304	בנין 4
17	-	כן	1,433,680	2	5.89	10.56	102.74	4	3	B	10	304	בנין 4
18	-	כן	1,258,452	2	6.08	11.32	88.47	4	4	H	11	304	בנין 4
19	-	כן	1,235,270	1	8.96	11.32	88.47	4	4	H	12	304	בנין 4
9	-	כן	1,454,683	2	5.89	11.04	104.27	4	4	E	13	304	בנין 4
10	-	לא		2	5.89	10.56	102.74	4	4	B	14	304	בנין 4
4	-	כן	1,251,521	2	4.70	11.32	88.47	4	5	H	15	304	בנין 4
1	-	כן	1,219,551	1	5.83	11.32	88.47	4	5	H	16	304	בנין 4
3	-	לא		2	8.89	138.22	132.87	5	5	F	17	304	בנין 4
8	-	לא		2	11.78	55.73	121.90	4	6	G	18	304	בנין 4
15	-	לא		2	11.78	55.73	121.90	4	6	G	19	304	בנין 4
6	דירת גן	כן	1,405,712	2	7.27	78.29	79.64	3	0	M	1	304	בנין 5
13	דירת גן	כן	1,724,420	2	7.26	133.54	88.47	4	1	H	2	304	בנין 5
-	דירת גן	כן	1,654,558	2	0.00	159.46							

11	-	ק	1,258,397	2	6.07	11.32	88.47	4	13	H	14	304	5	בנין
12	-	ק	1,127,456	2	6.08	11.32	78.03	3	14	Q	15	304	5	בנין
3	-	לא		2	9.77	81.49	132.87	5	15	F	16	304	5	בנין
14	-	לא		2	10.50	55.73	121.90	4	16	G	17	304	5	בנין
15	-	לא		2	11.77	45.29	121.90	4	17	G	18	304	5	בנין
8	-	לא		2	11.78	119.18	129.14	5	18	N	19	304	5	בנין
			73.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				67.30	שטח דירה ממוצע בבניין					
-	דירת גן	ק	1,355,110	1	0.00	84.54	79.64	3	19	M	1	304	6	בנין
-	דירת גן	ק	1,673,530	1	0.00	139.70	88.47	4	20	H	2	304	6	בנין
-	דירת גן	ק	1,373,943	1	0.00	94.91	78.03	3	21	Q	3	304	6	בנין
5	דירת גן	ק	1,647,018	2	5.91	13.01	119.00	5	22	C	4	304	6	בנין
7	-	ק	1,411,998	1	9.07	10.56	102.74	4	23	B	5	304	6	בנין
8	-	ק	1,231,646	1	8.24	11.32	88.47	4	24	H	6	304	6	בנין
9	-	ק	1,104,841	1	9.07	11.32	78.03	3	25	Q	7	304	6	בנין
10	-	ק	1,488,448	1	9.07	25.77	104.27	4	26	E	8	304	6	בנין
11	-	ק	1,445,424	2	8.23	10.56	102.74	4	27	B	9	304	6	בנין
12	-	ק	1,268,344	2	8.05	11.32	88.47	4	28	H	10	304	6	בנין
15	-	ק	1,100,655	1	8.24	11.32	78.03	3	29	Q	11	304	6	בנין
13	-	לא		2	7.26	11.04	104.27	4	30	E	12	304	6	בנין
16	-	ק	1,411,797	1	9.03	10.56	102.74	4	31	B	13	304	6	בנין
18	-	ק	1,269,338	2	8.25	11.32	88.47	4	32	H	14	304	6	בנין
19	-	ק	1,137,242	2	8.03	11.32	78.03	3	33	Q	15	304	6	בנין
14	-	לא		2	9.07	81.49	132.87	5	34	F	16	304	6	בנין
17	-	לא		2	9.07	55.73	121.90	4	35	G	17	304	6	בנין
4	-	לא		2	4.70	45.29	121.90	4	36	G	18	304	6	בנין
3	-	לא		2	9.77	119.18	129.14	5	37	N	19	304	6	בנין
			73.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				67.22	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן	ק	1,260,467	1	7.28	49.69	79.64	3	0	M	1	205	7	בנין
8	דירת גן	לא		2	17.76	192.54	88.47	4	1	H	2	205	7	בנין
-	דירת גן	ק	1,496,729	1	0.00	127.53	78.03	3	1	Q	3	205	7	בנין
9	דירת גן	ק	1,817,520	2	8.78	54.48	119.00	5	1	C	4	205	7	בנין
5	-	ק	1,394,282	1	5.54	10.56	102.74	4	1	B	5	205	7	בנין
6	-	ק	1,257,192	2	5.83	11.32	88.47	4	2	H	6	205	7	בנין
7	-	ק	1,145,940	2	9.76	11.32	78.03	3	2	Q	7	205	7	בנין
4	-	לא		2	8.89	25.77	104.27	4	2	E	8	205	7	בנין
2	-	ק	1,390,076	1	4.70	10.56	102.74	4	2	B	9	205	7	בנין
10	-	ק	1,233,860	1	8.68	11.32	88.47	4	3	H	10	205	7	בנין
16	-	ק	1,103,430	1	8.79	11.32	78.03	3	3	Q	11	205	7	בנין
15	-	לא		2	17.73	11.04	104.27	4	3	E	12	205	7	בנין
13	-	ק	1,440,555	2	7.26	10.56	102.74	4	3	B	13	205	7	בנין
14	-	ק	1,239,235	1	9.75	11.32	88.47	4	4	H	14	205	7	בנין
17	-	ק	1,102,868	1	8.68	11.32	78.03	3	4	Q	15	205	7	בנין
19	-	ק	2,087,690	2	10.63	81.49	132.87	5	4	F	16	205	7	בנין
12	-	לא		2	10.62	55.73	121.90	4	5	G	17	205	7	בנין
18	-	לא		2	16.88	45.29	121.90	4	5	G	18	205	7	בנין
11	-	לא		2	16.88	119.18	129.14	5	5	N	19	205	7	בנין
			68.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				64.07	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן	ק	1,273,855	1	7.27	53.26	79.64	3	0	M	1	205	8	בנין
16	דירת גן	לא		2	17.41	202.81	88.47	4	1	H	2	205	8	בנין
-	דירת גן	ק	1,370,706	1	0.00	94.05	78.03	3	1	Q	3	205	8	בנין
17	דירת גן	לא		2	18.38	13.00	119.00	5	1	C	4	205	8	בנין
5	-	ק	1,431,923	2	5.54	10.56	102.74	4	1	B	5	205	8	בנין
6	-	ק	1,257,192	2	5.83	11.32	88.47	4	2	H	6	205	8	בנין
4	-	ק	1,141,558	2	8.89	11.32	78.03	3	2	Q	7	205	8	בנין
3	-	ק	1,470,330	1	5.46	25.77	104.27	4	2	E	8	205	8	בנין
2	-	ק	1,390,076	1	4.70	10.56	102.74	4	2	B	9	205	8	בנין
15	-	ק	1,280,435	2	10.46	11.32	88.47	4	3	H	10	205	8	בנין
14	-	ק	1,133,378	2	7.26	11.32	78.03	3	3	Q	11	205	8	בנין
12	-	ק	1,438,422	1	10.15	11.04	104.27	4	3	E	12	205	8	בנין
13	-	לא		2	17.83	10.56	102.74	4	3	B	13	205	8	בנין
7	-	ק	1,242,738	1	10.45	11.32	88.47	4	4	H	14	205	8	בנין
19	-	ק	1,110,241	1	10.15	11.32	78.03	3	4	Q	15	205	8	בנין
18	-	לא		2	17.70	81.49	132.87	5	4	F	16	205	8	בנין
9	-	לא		2	10.12	55.73	121.90	4	5	G	17	205	8	בנין
11	-	לא		2	17.69	45.29	121.90	4	5	G	18	205	8	בנין
10	-	לא		2	18.55	119.18	129.14	5	5	N	19	205	8	בנין
			63.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				56.38	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן	ק	2,186,065	1	5.83	162.19	120.24	5	1	C+	1	205	9	בנין
8	דירת גן	לא		2	7.24	250.05	103.98	4	1	B+	2	205	9	בנין
9	-	ק	1,656,654	1	14.06	10.57	120.24	5	2	C+	3	205	9	בנין
4	-	ק	1,411,735	1	5.91	10.57	103.98	4	2	B+	4	205	9	בנין
5	-	ק	1,609,687	1	4.70	10.57	120.24	5	3	C+	5	205	9	בנין
2	-	ק	1,409,878	1	5.54	10.57	103.98	4	3	B+	6	205	9	בנין
7	-	ק	1,480,468	1	4.74	25.29	105.51	4	4	E+	7	205	9	בנין
6	-	לא		2	6.25	10.57	103.98	4	4	B+	8	205	9	בנין
3	-	לא		2	9.32	81.53	134.97	5	5	F+	9	205	9	בנין
			66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				74.91	שטח דירה ממוצע בבניין					
			117	מספר דירות מחיר למשתכן				10814.15	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
			67.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן				62.51	שטח דירה ממוצע במתחם					

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

אשד בקרה בע"מ
02.03.2022
נ ב ל ק

זים / קבלן אדריכל מודד עו"ד

תאריך:

חתימה: