הצהרה על דירות - לפי מבנה מחיר למשתכן

שם ישוב:	**רמת בית שמש**
מספר מתחם:	50181
מספר יח"ד במתחם:	108
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	42
אחוז דירות מחיר למשתכן:	38.9%

שם קבלן/יזם:	טרישון יזום ובניה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"מ (ללא הצמדה):	₪ 8,913.06
מרפסות/גינה	₪ 3,565.22
מחסן	₪ 3,565.22
חניה	₪ 17,826.12

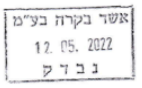
במות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	22	11	11	50.0%	56.76%
4	52	21	31	59.6%	
5	12	12	0	0.0%	0.00%
6	18	18	0	0.0%	
8	4	4	0	0.0%	
סה"כ	108	66	42	38.89%	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מחסן משוייך
F1	1008	1	Z 1	-4	5	126.81	188.00	6.00	1		לא		א
F1	1008	2	Z 2	-4	5	127.79	179.00	7.70	1		לא		ב
F1	1008	3	Z 3	-3	4	111.44	65.27	9.80	1		לא		כב
F1	1008	4	Z 4	-3	4	112.16	61.25	7.90	1		לא		ד
F1	1008	5	Z 5	-2	4	110.33	9.55	6.64	1	1,058,483.81	כן		ה
F1	1008	6	Z 6	-2	4	110.34	9.55	8.53	1	1,065,297.84	כן		ו
F1	1008	7	Z 7	-1	4	107.33	46.85	35.80	1		לא		טו יט כ (*)
F1	1008	8	Z 8	-1	4	107.33	32.85	35.80	1		לא		טז יז יח (*)
F1	1008	9	Z א כניסה שמאלית	כניסה	3	105.82	36.04	9.50	2	1,113,043.32	כן		כז
F1	1008	10	Z אא כניסה שמאלית	כניסה	3	91.57	36.11	23.40	1		לא		ג כז
F1	1008	11+15	Z 11+15	1	6	177.88	59.30	13.10	1		לא		ט
F1	1008	12	Z 12	1	3	90.36	32.75	13.00	1		לא	אופציה להרחבה	יב
F1	1008	13	Z 13	1	4	116.33	26.18	7.21	1	1,165,262.27	כן		י
F1	1008	14	Z 14	1	4	117.23	26.18	7.21	1	1,172,080.76	כן		יא
F1	1008	16	Z 16	2	3	90.36	26.55	7.80	1		לא	אופציה להרחבה	ח
F1	1008	17	Z 17	2	4	116.33	17.62	7.67	1	1,136,383.95	כן		ז
F1	1008	18	Z 18	2	4	117.23	17.62	12.79	1	1,161,456.39	כן		כח
F1	1008	19	U 19	3	6	216.70	93.00	14.90	1		לא		יג יד
F1	1008	20	U 20	3	6	216.70	93.00	31.80	1		לא		כג כד כה (*)
			שטח דירה ממוצע בבניין			**124.74**			**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**38.9%**		
F2	1009	1	Z 1	-4	5	126.81	155.00	6.00	1		לא		א
F2	1009	2	Z 2	-4	5	127.79	168.00	7.70	1		לא		ב
F2	1009	3	Z 3	-3	4	111.97	55.13	6.20	1		לא		ג
F2	1009	4+6	Z 4+6	-3	8	222.50	75.86	31.60	1		לא		כא כו כז (*)
F2	1009	5	Z 5	-2	4	110.33	9.55	6.64	1	1,058,483.81	כן		ה
F2	1009	7	Z 7	-1	4	107.33	32.85	35.80	1		לא		טו יט כ (*)
F2	1009	8	Z 8	-1	4	107.33	79.85	35.80	1		לא		טז יז יח (*)
F2	1009	9	Z א כניסה שמאלית	כניסה	3	106.35	36.04	8.53	1	1,095,774.27	כן		ד
F2	1009	10	Z אא כניסה שמאלית	כניסה	3	104.79	35.98	8.53	1	1,083,811.16	כן		ו
F2	1009	11	Z 11	1	3	88.94	32.75	13.10	1		לא	אופציה להרחבה	ט
F2	1009	12	Z 12	1	3	90.36	32.75	13.10	1		לא	אופציה להרחבה	יב
F2	1009	13	Z 13	1	4	116.33	26.18	7.21	1	1,165,262.27	כן		י
F2	1009	14	Z 14	1	4	117.23	26.18	7.21	1	1,172,080.76	כן		יא
F2	1009	15+16	Z 15+16	2	6	179.30	53.10	7.80	1		לא		ח
F2	1009	17	Z 17	2	4	116.33	17.62	7.67	1	1,136,383.95	כן		ז
F2	1009	18	Z 18	2	4	117.23	17.62	6.90	1	1,140,457.22	כן		כח
F2	1009	19	U 19	3	6	216.70	93.00	14.90	1		לא		יג יד
F2	1009	20	U 20	3	6	216.70	93.00	31.20	1		לא		כג כד כה (*)
			שטח דירה ממוצע בבניין			**132.46**			**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**43.8%**		
F3	1010	2	Z 2	-4	5	127.79	183.00	7.70	1		לא		ב
F3	1010	3+5	Z 3+5	-3	8	222.30	77.86	9.60	1		לא		כב
F3	1010	1	Z 1	-4	5	126.81	185.00	6.00	1		לא		א
F3	1010	4	Z 4	-3	4	111.63	72.25	7.90	1		לא		ד
F3	1010	6	Z 6	-2	4	110.34	9.55	8.53	1	1,065,297.84	כן		ו
F3	1010	7	Z 7	-1	4	107.33	50.85	35.80	1		לא		טו יט כ (*)
F3	1010	8	Z 8	-1	4	107.33	32.85	35.80	1		לא		טז יז יח (*)
F3	1010	9	Z ב כניסה ימנית	כניסה	3	105.82	36.04	9.50	1	1,095,217.20	כן		כז
F3	1010	10	Z בב כניסה ימנית	כניסה	3	105.32	35.98	6.64	2	1,098,914.34	כן		ג
F3	1010	11+12	Z 11+12	1	6	179.30	65.50	26.10	2		לא		ט יב
F3	1010	13	Z 13	1	4	116.33	26.18	7.21	1	1,165,262.27	כן		י
F3	1010	14	Z 14	1	4	117.23	26.18	7.21	1	1,172,080.76	כן		יא
F3	1010	15+16	Z 15+16	2	8	179.30	53.10	14.90	1		לא		ז ח
F3	1010	17	Z 17	2	4	116.33	17.62	6.64	1	1,132,711.77	כן		ה
F3	1010	18	Z 18	2	4	117.23	17.62	13.93	1	1,165,520.75	כן		כח
F3	1010	19	U 19	3	6	216.70	93.00	14.90	1		לא		יג יד
F3	1010	20	U 20	3	6	216.70	93.00	31.80	1		לא		כג כד כה (*)
			שטח דירה ממוצע בבניין			**140.22**			**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**50.0%**		
F4	1011	1	Z 1	-4	5	126.81	179.00	6.00	1		לא		א
F4	1011	2	Z 2	-4	5	127.79	182.00	7.70	1		לא		ב
F4	1011	3	Z 3	-3	4	111.97	69.30	16.30	1		לא		ג כב
F4	1011	4+6	Z 4+6	-3	8	222.50	75.86	31.90	2		לא		כא כז כח (*)
F4	1011	5	Z 5	-2	4	110.33	9.55	6.64	1	1,058,483.81	כן		ה
F4	1011	7	Z 7	-1	4	107.33	52.85	35.80	1		לא		טו יט כ (*)
F4	1011	8	Z 8	-1	4	107.33	51.85	35.80	1		לא		טז יז יח (*)
F4	1011	9	Z א כניסה שמאלית	כניסה	3	105.82	36.04	6.90	1	1,085,947.62	כן		כז
F4	1011	10	Z אא כניסה שמאלית	כניסה	3	104.79	35.98	8.53	1	1,083,811.16	כן		ד
F4	1011	11+15	Z 11+15	1	6	177.88	59.30	7.90	1		לא		ו
F4	1011	12	Z 12	1	3	90.36	32.75	13.10	1		לא	אופציה להרחבה	יב
F4	1011	13	Z 13	1	4	116.33	26.18	7.21	1	1,165,262.27	כן		י
F4	1011	14	Z 14	1	4	117.23	26.18	7.21	1	1,172,080.76	כן		יא
F4	1011	16	Z 16	2	3	90.36	26.55	7.50	1		לא	אופציה להרחבה	ח
F4	1011	17	Z 17	2	4	116.33	17.62	7.67	1	1,136,383.95	כן		ז
F4	1011	18	Z 18	2	4	117.23	17.62	14.12	1	1,166,198.14	כן		ט
F4	1011	19	U 19	3	6	216.70	93.00	14.90	1		לא		יג יד
F4	1011	20	U 20	3	6	216.70	93.00	31.20	1		לא		כג כד כה (*)
			שטח דירה ממוצע בבניין			**132.43**			**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**43.8%**		
F5	1012	1	Z 1	-4	5	126.81	187.00	6.00	1		לא		א
F5	1012	2	Z 2	-4	5	127.79	175.00	7.70	1		לא		ב
F5	1012	3	Z 3	-3	4	111.97	67.00	9.60	1		לא		כב
F5	1012	4	Z 4	-3	4	111.63	47.25	7.90	1		לא		ד
F5	1012	5	Z 5	-2	4	110.33	9.55	6.64	1	1,058,483.81	כן		ה
F5	1012	6	Z 6	-2	4	110.34	9.55	8.53	1	1,065,297.84	כן		ו
F5	1012	7	Z 7	-1	4	107.33	50.85	35.80	1		לא		טו יט כ (*)
F5	1012	8	Z 8	-1	4	107.33	40.85	35.80	1		לא		טז יז יח (*)
F5	1012	9	Z ב כניסה ימנית	כניסה	3	105.82	36.04	7.67	1	1,088,692.84	כן		ז
F5	1012	10	Z בב כניסה ימנית	כניסה	3	105.53	35.98	9.50	1	1,092,875.74	כן		כז
F5	1012	11+12	Z 11+12	1	6	179.30	65.50	13.00	1		לא		יב
F5	1012	13	Z 13	1	4	116.33	26.18	7.21	1	1,165,262.27	כן		י
F5	1012	14	Z 14	1	4	117.23	26.18	7.21	1	1,172,080.76	כן		יא
F5	1012	15+16	Z 15+16	2	6	179.30	53.10	20.90	2		לא		ח ט
F5	1012	17	Z 17	2	4	116.33	17.62	12.79	1	1,154,637.90	כן		כז
F5	1012	18	Z 18	2	4	117.23	17.62	6.64	1	1,139,530.26	כן		ג
F5	1012	19	U 19	3	6	216.70	93.00	14.90	1		לא		יג יד
F5	1012	20	U 20	3	6	216.70	93.00	31.80	1		לא		כג כד כה (*)
			שטח דירה ממוצע בבניין			**132.44**			**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**50.0%**		
F6	1013	1	Z 1	-3	5	125.00	166.00	6.00	1		לא		א
F6	1013	2	Z 2	-3	5	125.00	161.00	7.70	1		לא		ב
F6	1013	3	Z 3	-2	4	109.00	85.25	12.80	1		לא		ח
F6	1013	4	Z 4	-2	4	111.63	65.82	7.90	1		לא		ד
F6	1013	5	דירה 7 Z	-1	4	107.33	32.85	28.60	1		לא		יא טו
F6	1013	6	דירה 8 Z	-1	4	107.33	48.85	36.00	1		לא		יב יג יד (*)
F6	1013	7	דירה 9 Z	3	3	106.29	36.11	12.39	2	1,127,076.05	כן		כב
F6	1013	8	דירה 10 Z	3	3	105.00	35.98	12.76	1	1,100,483.04	כן		כג
F6	1013	9	במז Z דירה 11 חוץ ממרפסת שיותר ארוכה	1	3	88.94	32.75	12.80	1		לא	אופציה להרחבה	ה
F6	1013	10	במז Z דירה 12 חוץ ממרפסת שיותר ארוכה	1	3	90.36	32.75	12.60	1		לא	אופציה להרחבה	י
F6	1013	11	דירה 13 Z	4	4	116.33	26.18	7.20	1	1,165,226.62	כן		יט
F6	1013	12	דירה 14 Z	4	4	117.23	16.18	8.68	1	1,141,669.40	כן		יט
F6	1013	13	דירה 15 Z	2	3	88.94	26.55	8.50	1		לא	אופציה להרחבה	כא
F6	1013	14	דירה 16 Z	2	3	90.36	26.55	12.60	1		לא	אופציה להרחבה	י
F6	1013	15	דירה 19 V	2	4	116.33	17.62	6.64	1	1,132,711.77	כן		ג
F6	1013	16	דירה 20 V	2	4	117.23	17.62	7.20	1	1,141,526.79	כן		ז
F6	1013	17	דירה 21 V	3	6	230.00	103.60	13.30	1		לא		יט
F6	1013	18		3	6	230.00	103.60	9.30	1		לא		כ
			שטח דירה ממוצע בבניין			**121.24**			**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**33.3%**		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	**4736.41**
שטח דירה ממוצע במתחם	**130.4**

מספר דירות מחיר למשתכן	**42**
אחוז דירות מחיר למשתכן	**42.9%**

* **שטח דירה** - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.



הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

	יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
תאריך:	_____	_____	_____	_____
חתימה:	_____	_____	_____	_____