

הצגה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

במות חדרים	סר"כ	דירות לוקח חופשי	משתכן במשתכן	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	34	18	16	52.83%
4	32	0	8	
5	10	10	0	0.00%
6	20	20	0	0.00%
8	8	8	0	0.00%
סר"כ	144	88	56	38.89%

טרסון יזום ובניה בע"מ
מחיר למטר בולט מע"מ"ח (לא המחזיק)
8,913.06 ₪

מרפסת/גינה 3,565.22 ₪
מחסן 3,565.22 ₪
חניה 17,826.12 ₪

רמת בית שמש 50180

132 מספר יח"ד במתחם:
56 מספר יח"ד בוחר למשתכן:
42.4% אחוז דירות מחיר למשתכן:

שם יזום:
מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד בוחר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

עד בקרה בע"מ
01.03.2022
נבדק

אשר בקרה בע"מ
01/03/22
ד"ר חיים
דוא"ר: 0103122

בדיקה זו נעשתה כלפי המכרז פשוט וחסר תועלת והיא אינה מבטיחה כלל וכלל בקרה העוסקים והקבוצות במכלול זה המחוייבים

מספר/שם מנה	מספר מרש	מספר דירה	טיפוס דירה (משרתי)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח משותף/שטח צמודה	שטח פרטית	שטח מסתם	מספר חניות	מחיר דירה לפי משתכן	מחיר דירה במסגרת מחיר למשתכן (ב/לא)	הערות	מחלק משייך
D1	1000	1	2 1	-2	5	126.34	182.00	22.40	1	1	1,470,645.99	לא	א	
D1	1000	2	2 2	-2	5	126.53	177.00	7.70	1	1	1,419,676.65	לא	ב	
D1	1000	3	2 3	-1	4	111.92	76.12	32.60	1	1	1,326,865.85	לא	טו	
D1	1000	4	2 4	-1	4	112.25	55.42	7.90	1	1	1,211,604.83	לא	א	
D1	1000	5	Y 5	כניסה	5	108.45	32.85	34.20	2	2	1,238,019.58	לא	יח כ בא	
D1	1000	6	Y 6	כניסה	5	107.92	32.85	10.80	1	1	1,132,043.29	לא	יט	
D1	1000	7	Y 7	1	1	104.17	29.07	6.00	1	1	1,071,331.99	לא	כב	
D1	1000	8	Y 8	1	1	105.59	29.74	13.10	1	1	1,111,690.32	לא	ג	
D1	1000	9	Y 9	1	3.5	105.17	36.80	5.96	1	1	1,092,870.40	כן	ד	
D1	1000	10	Y 10	1	3.5	106.08	41.58	6.13	1	1	1,111,873.93	כן	ה	
D1	1000	11	Y 11	2	3	88.94	31.84	6.20	1	1	944,042.79	לא	אופציה להרחבה	
D1	1000	12	Y 12	2	2	90.36	31.84	6.10	1	1	955,861.51	לא	אופציה להרחבה	
D1	1000	13	Y 13	2	3.5	105.17	15.98	6.01	1	1	1,026,699.84	כן	ח	
D1	1000	14	Y 14	2	3.5	106.08	15.98	6.34	1	1	1,034,770.61	כן	ט	
D1	1000	15	Y 15	3	3	101.22	10.69	6.67	1	1	966,897.66	כן	ג	
D1	1000	16	Y 16	3	3	102.45	10.69	6.55	1	1	975,788.44	כן	ו	
D1	1000	17	Y 17	4	6	216.70	103.00	6.70	1	1	2,106,289.77	לא	ידי	
D1	1000	18	Y 18	4	6	216.70	103.00	32.80	1	1	2,128,037.64	לא	יב	
שטח דירה ממוצע בבניין												119.00	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	33.3%
D2	1001	1+2	Z	-3	8	252.87	153.00	13.70	2	2	2,442,797.90	לא	א	
D2	1001	2	Z	-2	4	111.45	80.25	12.80	1	1	1,257,614.94	לא	ב	
D2	1001	3	Z	-2	4	111.63	70.11	12.80	1	1	1,247,113.57	לא	ג	
D2	1001	4	Z	-2	4	111.63	70.11	12.80	1	1	1,247,113.57	לא	ה	
D2	1001	5	7 דירה	4	-1	107.33	32.85	28.60	1	1	1,190,245.58	לא	אי טו	
D2	1001	6	8 דירה	4	-1	107.33	32.85	28.60	1	1	1,233,563.05	לא	יב	
D2	1001	7	9 דירה	3	3	105.83	33.09	10.05	2	2	1,107,980.71	כן	יז	
D2	1001	8	10 דירה	3	3	105.53	33.09	9.38	2	2	1,103,319.18	כן	יח	
D2	1001	9+13	בנו 11 דירה 11 חדר מרפסת שיתור ארוכה	6	1	177.88	56.30	19.30	1	1	1,798,379.20	לא	אופציה להרחבה	
D2	1001	10	בנו 12 דירה 12 חדר מרפסת שיתור ארוכה	1	3	90.36	31.84	7.90	1	1	956,959.60	לא	אופציה להרחבה	
D2	1001	11	13 דירה	1	3.5	105.17	41.58	7.20	1	1	1,108,794.47	לא	ז	
D2	1001	12	14 דירה	1	3.5	106.08	36.80	7.20	1	1	1,104,185.53	כן	ט	
D2	1001	13	16 דירה	2	2	90.36	26.55	13.10	1	1	964,090.05	לא	אופציה להרחבה	
D2	1001	14	19 דירה	2	2	105.17	15.98	7.91	1	1	1,033,473.76	כן	טו	
D2	1001	15	20 דירה	2	2	106.08	15.98	7.91	1	1	1,040,368.02	כן	טז	
D2	1001	17	21 דירה	3	3	230.00	103.59	22.60	1	1	2,264,422.61	לא	ידי	
D2	1001	18	22 דירה	3	3	230.00	103.59	8.50	1	1	2,214,152.95	לא	יג	
שטח דירה ממוצע בבניין												133.94	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	42.9%
D3	1002	1	Z	-4	5	126.81	215.00	6.00	1	1	1,415,737.08	לא	א	
D3	1002	2	Z	-4	5	127.79	217.00	7.70	1	1	1,429,071.02	לא	ב	
D3	1002	3	Z	-3	4	111.45	93.31	5.90	1	1	1,248,031.62	לא	ג	
D3	1002	4	Z	-3	4	111.63	73.21	7.90	1	1	1,233,235.94	לא	ד	
D3	1002	5	Z	-2	4	110.34	9.55	6.64	1	1	1,058,483.81	כן	ה	
D3	1002	6	Z	-2	4	110.34	9.55	8.53	1	1	1,065,297.84	כן	ו	
D3	1002	7	Z	-1	4	107.33	32.85	35.80	1	1	1,215,915.19	לא	טו	
D3	1002	8	Z	-1	4	107.33	32.85	35.80	1	1	1,266,452.24	לא	טז	
D3	1002	9	כניסה שמאלית Z	3	3	105.82	36.04	13.64	1	1	1,109,977.23	כן	ז	
D3	1002	10	כניסה שמאלית Z	3	3	105.00	35.98	8.34	1	1	1,084,724.75	כן	ח	
D3	1002	11	11 Z	1	3	88.94	32.75	13.10	1	1	970,832.78	לא	אופציה להרחבה	
D3	1002	12	12 Z	1	1	90.36	32.75	13.10	1	1	983,008.02	לא	אופציה להרחבה	
D3	1002	13	13 Z	1	3.5	105.17	41.58	7.21	1	1	1,108,830.12	כן	י	
D3	1002	14	14 Z	1	3.5	106.08	36.80	7.21	1	1	1,104,221.18	לא	יא	
D3	1002	15+16	15+16 Z	2	2	179.30	53.10	10.30	1	1	1,769,348.37	לא	כב	
D3	1002	17	17 Z	2	2	105.17	15.98	6.45	1	1	1,028,368.54	כן	כג	
D3	1002	18	18 Z	2	2	106.08	15.98	7.67	1	1	1,039,512.36	כן	כד	
D3	1002	19	19 U	3	3	229.00	103.59	14.90	1	1	2,229,394.28	לא	גי די	
D3	1002	20	20 U	3	3	229.00	103.59	31.10	1	1	2,287,150.91	לא	כג כד כה	
שטח דירה ממוצע בבניין												124.36	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	44.4%
D4	1003	1	Z	-4	5	126.81	215.00	6.00	1	1	1,415,737.08	לא	א	
D4	1003	2	Z	-4	5	127.79	217.00	7.70	1	1	1,429,222.54	לא	ב	
D4	1003	3+5	Z	-3	8	221.78	84.58	15.80	1	1	1,255,876.69	לא	כב	
D4	1003	4	Z	-3	4	111.45	93.31	7.90	1	1	1,244,099.18	לא	ד	
D4	1003	6	Z	-2	4	110.34	9.55	8.53	1	1	1,065,297.84	כן	ו	
D4	1003	7	Z	-1	4	107.33	32.85	35.70	1	1	1,263,689.19	לא	טו	
D4	1003	8	Z	-1	4	107.33	32.85	35.70	1	1	1,215,558.67	לא	טז	
D4	1003	9	כניסה מימנית Z	3	3	105.82	35.98	13.64	1	1	1,109,832.84	כן	ז	
D4	1003	10	כניסה מימנית Z	3	3	105.53	35.98	9.69	1	1	1,093,553.14	כן	ח	
D4	1003	11	11 Z	1	3	88.94	32.75	13.10	1	1	970,832.78	לא	אופציה להרחבה	
D4	1003	12	12 Z	1	3	90.36	32.75	13.00	1	1	982,651.50	לא	אופציה להרחבה	
D4	1003	13	13 Z	1	3.5	105.17	36.80	7.21	1	1	1,097,328.93	כן	י	
D4	1003	14	14 Z	1	3.5	106.08	36.80	7.21	1	1	1,115,724.37	כן	יא	
D4	1003	15	15 Z	2	2	88.94	26.55	10.10	1	1	941,219.14	לא	אופציה להרחבה	
D4	1003	16	16 Z	2	2	90.36	26.55	6.20	1	1	939,490.00	לא	אופציה להרחבה	
D4	1003	17	17 Z	2	3.5	105.17	15.98	7.67	1	1	1,032,618.11	כן	ז	
D4	1003	18	18 Z	2	3.5	106.08	15.98	8.03	1	1	1,040,795.84	כן	ח	
D4	1003	19	19 U	3	3	216.70	93.00	14.90	1	1	2,123,937.63	לא	גי די	
D4	1003	20	20 U	3	3	216.70	93.00	34.60	1	1	2,194,172.55	לא	כג כד כה	
שטח דירה ממוצע בבניין												123.13	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	38.9%
D5	1004	1+3	Z	-4	8	238.26	308.25	0.00	2	2	2,283,267.49	לא	א	
D5	1004	2+4	Z	-4	8	239.93	275.67	0.00	2	2	2,295,919.58	לא	ב	
D5	1004	5	Z	-2	4	110.34	9.55	6.20	1	1	1,056,915.11	לא	ה	
D5	1004	6	Z	-2	4	110.34	9.55	7.90	1	1	1,063,051.75	לא	ו	
D5	1004	7	Z	-1	4	107.33	32.85	35.80	1	1	1,215,915.19	לא	טו	
D5	1004	8	Z	-1	4	107.33	32.85	35.70	1	1	1,270,908.77	לא	טז	
D5	1004	9	כניסה שמ											

ג'ד בקרה בע"מ
01.03.2022
נבדק

אשר בקרה בע"מ
חתימה
01/03/22
בדיקה זו נעשתה כלי חבד מספר תבנית והתאריך בלבד
אין בבדיקה זו שום ויקור כנסיה פרהאפת כל פין ושו' הפגדו
ובכל מקרה התמסרים והקבוצים בכלור והם המרזיכנים

		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				123.15				שטח דירה ממוצע בבניין			
ג	לא	2,407,060.98	2	0.00	412.00	254.60	8	-4	1+2 Z	1+2	1006	D7	
ו	לא	1,243,562.61	1	6.20	85.13	111.97	4	-3	3 Z	3	1006	D7	
ז	לא	2,115,078.94	1	7.90	68.97	222.50	8	-3	4+6 Z	4+6	1006	D7	
ח	כן	1,058,483.81	1	6.64	9.55	110.33	4	-2	5 Z	5	1006	D7	
ט	לא	1,215,915.19	1	35.80	32.85	107.33	4	-1	7 Z	7	1006	D7	
י	לא	1,266,452.24	1	35.80	53.85	107.33	4	-1	8 Z	8	1006	D7	
יא	כן	1,091,758.94	1	8.53	36.04	105.82	3	כנסיה	א כנסיה שמאלית Z	9	1006	D7	
יב	כן	1,083,606.16	1	6.90	35.98	105.53	3	כנסיה	אא כנסיה שמאלית Z	10	1006	D7	
יג	אופציה להחובה	970,832.78	1	13.10	32.75	88.94	3	1	11 Z	11	1006	D7	
יד	אופציה להחובה	983,008.02	1	13.10	32.75	90.36	3	1	12 Z	12	1006	D7	
טו	כן	1,108,830.12	1	7.21	41.58	105.17	3.5	1	13 Z	13	1006	D7	
טז	כן	1,104,221.18	1	7.21	36.80	106.08	3.5	1	14 Z	14	1006	D7	
יז	אופציה להחובה	951,558.29	1	13.00	26.55	88.94	3	2	15 Z	15	1006	D7	
יח	אופציה להחובה	949,472.63	1	9.00	26.55	90.36	3	2	16 Z	16	1006	D7	
יט	כן	1,032,618.11	1	7.67	15.98	105.17	3.5	2	17 Z	17	1006	D7	
כ	כן	1,040,795.84	1	8.03	15.98	106.08	3.5	2	18 Z	18	1006	D7	
כא	לא	2,123,937.63	1	14.90	93.00	216.70	6	3	19 U	19	1006	D7	
כב	לא	2,181,694.26	1	31.10	93.00	216.70	6	3	20 U	20	1006	D7	
כג	כן	43.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				130.00				שטח דירה ממוצע בבניין		
א	לא	1,415,737.08	1	6.00	194.00	126.81	5	-4	1 Z	1	1007	D8	
ב	לא	1,429,222.54	1	7.70	255.00	127.79	5	-4	2 Z	2	1007	D8	
ג	לא	1,265,971.82	1	10.10	92.47	111.97	4	-3	3 Z	3	1007	D8	
ד	לא	1,263,749.80	1	10.10	89.31	112.16	4	-3	4 Z	4	1007	D8	
ה	כן	1,056,483.81	1	6.64	9.55	110.33	4	-2	5 Z	5	1007	D8	
ו	כן	1,083,123.96	2	8.53	9.55	110.34	4	-2	6 Z	6	1007	D8	
ז	לא	1,215,915.19	1	35.80	32.85	107.33	4	-1	7 Z	7	1007	D8	
ח	לא	1,289,189.45	1	35.80	66.85	107.33	4	-1	8 Z	8	1007	D8	
ט	כן	1,085,020.66	1	6.64	36.04	105.82	3	כנסיה	א כנסיה שמאלית Z	9	1007	D8	
י	כן	1,079,590.83	1	6.90	35.98	105.00	3	כנסיה	אא כנסיה שמאלית Z	10	1007	D8	
יא	לא	1,802,309.86	1	13.10	65.50	179.30	6	1	11+12 Z	11+12	1007	D8	
יב	כן	1,108,830.12	1	7.21	41.58	105.17	3.5	1	13 Z	13	1007	D8	
יג	כן	1,104,221.18	1	7.21	36.80	106.08	3.5	1	14 Z	14	1007	D8	
יד	לא	1,778,975.47	1	13.00	53.10	179.30	6	2	15+16 Z	15+16	1007	D8	
טו	כן	1,032,618.11	1	7.67	15.98	105.17	3.5	2	17 Z	17	1007	D8	
טז	כן	1,040,795.84	1	8.03	15.98	106.08	3.5	2	18 Z	18	1007	D8	
יז	לא	2,123,937.63	1	14.90	93.00	216.70	6	3	19 U	19	1007	D8	
יח	לא	6,862,476.85	1	1,344.00	93.00	216.70	6	3	20 U	20	1007	D8	
יט	כן	50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				129.97				שטח דירה ממוצע בבניין		

מספר דירות מחיר למשתכן	48	5944.52	הר"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
אחוז דירות מחיר למשתכן	41.4%	139.0	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מרכז דירות.

הצהרה

אנא מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרשות מרכז מחיר למשתכן

תאריך: _____
 חתימה: _____
 עו"ד _____
 מודד _____
 אדריכל _____
 יום / קבלן _____